



Excmo. Ayuntamiento de Llanos del Caudillo

Ciudad Real

Plaza Constitución, 1
 CODIGO POSTAL: 13.220
 TELÉFONO: 926644001
 FAX: 926644023
 C.I.F.: P1300006B
 e-mail: llanos@aytollanos.org

INSTANCIA SOLICITUD LICENCIA DE OBRA

Hoja 1

MARQUE ESTA CASILLA SI AUTORIZA A REMITIR LAS NOTIFICACIONES RELATIVAS A ESTA SOLICITUD A SU DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO: _____

DATOS PERSONALES	Nombre y Apellidos		D.N.I.
	<input type="text"/>		<input type="text"/>
	Teléfono	Domicilio	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Municipio	Código Postal	e-mail
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	En representación de:		C.I.F.
	<input type="text"/>		<input type="text"/>
	Otros datos relevantes:		
	<input type="text"/>		

DATOS DE LA OBRA	Emplazamiento:	_____
	Clase de obra a ejecutar:	_____
	Destino principal:	_____
	Superficie (en m ²):	_____
	Importe del presupuesto total de la obra:	_____
	Constructor:	
	Nombre:	_____
	Dirección del constructor:	_____
	Población:	_____
	Teléfono / Fax:	_____
Técnico Autor del Proyecto:		
Nombre:	_____	
Teléfono / Fax:	_____	
Aparejador:		
Nombre:	_____	
Teléfono / Fax:	_____	

- ◆ EL REGISTRO DE LA PRESENTE SOLICITUD, NO IMPLICA LA CONCESIÓN DE LA LICENCIA.
- ◆ ADJUNTO SE ENCUENTRA LA RELACIÓN DE DOCUMENTOS QUE, CON CARÁCTER GENERAL, SE NECESITAN PARA FORMULAR LA PRESENTE SOLICITUD

SOLICITA	Que previos los trámites de rigor, le sea concedida la licencia solicitada y objeto del presente escrito.
-----------------	---

SE ADJUNTA	(A rellenar sólo por personal del Ayuntamiento)

_____, a _____ de _____ de _____
FIRMA DEL SOLICITANTE

DECRETO

La presente solicitud pase al Técnico Municipal para su debido informe, y dese después cuenta al Ayuntamiento para su resolución. Lo manda y firma el Sr. Alcalde del Ayuntamiento de Llanos del Caudillo

Llanos del Caudillo , a , de de 200__

EL ALCALDE

EL SECRETARIO

INFORME TÉCNICO MUNICIPAL

Llanos del Caudillo , a de de 200__

El Técnico Municipal

DECLARACIÓN DEL CONSTRUCTOR

D. _____ D.N.I.Nº. _____ Constructor de
Obras, con domicilio en _____ de
_____ .

DECLARA:

Que la obra a ejecutar en el edificio propiedad de:

D. _____,

Solicitado por D./Dña. _____

_____ en la calle

_____, consistentes en (indicar superficie en unidades, m², metros lineales):

_____.

Llanos del Caudillo , a _____ de _____ de _____ .

EL CONSTRUCTOR DE OBRAS,

**DOCUMENTACION NECESARIA PARA SOLICITAR
LICENCIA DE OBRAS**

- Solicitud con arreglo a modelo firmada por el promotor y el contratista.
- Dos ejemplares del proyecto técnico, suscrito por facultativo competente y visado por el correspondiente Colegio Profesional u Oficina de Supervisión de Proyectos del Organismo Público competente, incluyendo Plano Topográfico actualizado del solar o parcela.
- Dos ejemplares del Proyecto de Seguridad y Salud.
- Ficha urbanística suscrita por el técnico autor del proyecto y el promotor, debidamente visada (por duplicado).
- Hoja de Datos Estadísticos debidamente cumplimentada.
- Si la solicitud se formula en nombre de persona jurídica deberá acompañarse copia de la escritura de constitución de la Sociedad.
- Si lo es por interesado distinto del solicitante se deberá acompañar copia del poder que le legitime para ello.
- Autorización del Organismo competente, cuando se requiera según lo dispuesto en la normativa sectorial correspondiente.
- Fotocopia del Impuesto de Actividades Económicas (IAE) del constructor, válido para Llanos del Caudillo y para el año en que se solicita.
- Justificante del nombramiento de Aparejador, visado por el Colegio profesional correspondiente.
- Para viviendas sometidas a la Ley de Propiedad Horizontal, además, un proyecto que prevea la instalación de infraestructura común de acceso a servicios de telecomunicación.
- Fotografía del solar en el estado actual, donde se puedan apreciar la situación de los viales.
- En los proyectos con garaje comunitario, deberá presentarse proyecto de actividad del mismo.
- Certificado emitido por el Técnico Director de las obras de la tipología (Código CER) y destino final de los residuos que se prevee producir, identificando al transportista que gestionará los residuos.

MUY IMPORTANTE:**NOTAS:**

- Cuando se trate de solicitud de licencia de obras para la habilitación de locales comerciales sujetos al Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas, deberá solicitarse paralelamente licencia de apertura.
- Planos a escala 1:50, salvo en casos de construcciones de grandes dimensiones que podrán ser a escala 1:100, y totalmente acotados en su conjunto.
- Para la instalación de torres-grúa se requiere licencia especial municipal, con el cumplimiento estricto de las condiciones exigidas para ello, que se tramitará de forma independiente a la licencia de obra mayor.
- Si la mencionada torre-grúa o cualquier otro elemento a utilizar en la construcción ha de ocupar vía pública, se requiere a su vez la previa autorización administrativa.